

## 2.03\_ Dal Demanio Statale all'Emergenza Abitativa Alloggi in periferia

- Lavori pubblici
- Servizi
- Forniture
- Contributi

### Livello progettazione

- Fattibilità
- Capitolato
- Definitivo
- Bando
- Esecutivo
- Deliberazione

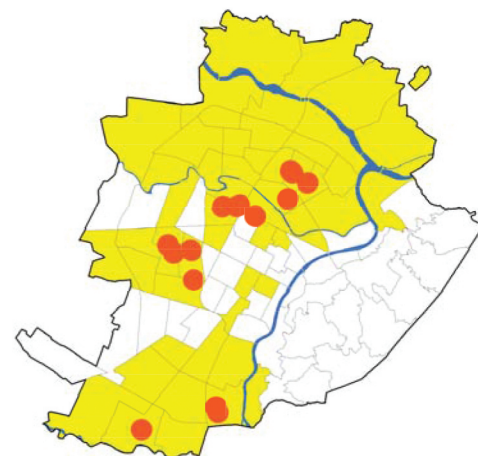
- ✓ Altro Protocollo di Intesa Agenzia del Demanio/Comune di Torino

### Atto di approvazione

- Determinazione dirigenziale mecc. n.
- ✓ Approvazione contestuale alla delibera di approvazione del progetto AxTO

### Localizzazione

- Diffusa
- Puntuale



### Beneficiari diretti/indiretti

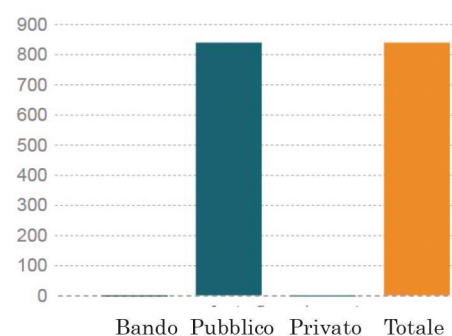
Numero: diretti 150 abitanti assegnatari, indiretti 150 abitanti  
 Il numero di alloggi che potranno essere trasferiti nella disponibilità del Comune è attualmente pari a 16, ma per effetto del protocollo d'Intesa allegato entro il corrente anno potrebbe raggiungere il numero di alcune decine.  
 Beneficiari diretti dell'intervento saranno le famiglie che riceveranno in assegnazione l'alloggio così resosi disponibile, ipotizzando 40 alloggi in totale, i beneficiari diretti si possono stimare in almeno 150, considerando che questi nuclei lasceranno libero a loro volta l'alloggio di provenienza, il numero di beneficiari può essere raddoppiato e raggiungere quindi quota 300.  
 Il riutilizzo degli alloggi attualmente vuoti produrrà un beneficio indiretto in termini di sicurezza sociale, riduzione della tensione abitativa e migliore utilizzo dello stock capace di ricadere sull'intero territorio cittadino, mentre a livello di caseggiato un beneficio indiretto sarà prodotto in termini di solidarietà di vicinato per tutti gli abitanti dei caseggiati nei quali sono inseriti gli alloggi oggetto di questo intervento.

### Descrizione intervento

Nel corso degli ultimi anni a Torino è aumentata in modo significativo la tensione abitativa, sono raddoppiati gli sfratti per morosità dal 2009 al 2014, è aumentata la domanda di edilizia residenziale pubblica: le domande insoddisfatte hanno superato il numero di 15.000, a fronte di questo fenomeno negli stessi anni si sono ridotti a quasi zero le disponibilità di risorse da destinare all'incremento del patrimonio di E.R.P.

In città vi sono tuttavia molti alloggi disponibili per la vendita o l'affitto e da anni il Comune cerca di acquisire nuovi alloggi da destinare all'edilizia sociale sia con acquisti di alloggi immediatamente assegnabili sul mercato immobiliare privato, sia promuovendo la mediazione tra proprietari ed aspiranti inquilini attraverso l'agenzia sociale LOCARE. Con questo approccio si perseguono due obiettivi: da un lato si riduce il consumo di territorio ottimizzando l'utilizzo del patrimonio esistente, dall'altro si favorisce il mix sociale riducendo la concentrazione di famiglie multiproblematiche in ambito urbano.

### Finanziamento



**TOTALE 838.749 €**

**RICHIESTO 0 €**

**BANDO** per la presentazione di **PROGETTI** per la predisposizione del **PROGRAMMA STRAORDINARIO** di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle **PERIFERIE** delle **città metropolitane** e dei comuni **capoluogo** di provincia.

# ASSE CASA 2

La disponibilità del Demanio dello Stato a trasferire al Comune la proprietà dei suoi alloggi inutilizzati siti nel territorio urbano consente in modo pieno di raggiungere gli obiettivi qui sopra illustrati: incrementare il patrimonio di edilizia sociale per far fronte al fabbisogno insoddisfatto, limitare il consumo di territorio e favorire il mix sociale evitando la concentrazione di multi problemicità.

Da una prima analisi, indicativa e non esaustiva, sono stati individuati i primi 16 alloggi distribuiti nelle aree periferiche della Città oggetto della presente candidatura (si veda la tabella allegata).

Allo scopo di rendere organico e stabile il trasferimento degli eventuali ulteriori alloggi che si dovessero rendere disponibili verrà sotto scritto il Protocollo d'Intesa di cui si allega testo, in attuazione del presente programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie di Torino.

Il trasferimento degli alloggi di cui alla presente scheda non prevede esborso di risorse finanziarie da parte della Città ed avviene pertanto a costo zero.

## Qualità e innovatività del progetto

Il progetto si pone in una linea di continuità con le azioni della Città in materia di intervento per emergenza abitativa. Innovativo è il rapporto continuativo con l'Agenzia del Demanio che, nell'ambito del processo del federalismo demaniale, istituisce un canale privilegiato l'utilizzo sociale del patrimonio pubblico immobiliare.

## Attivazione processi di rivitalizzazione

L'inserimento di persone in condizioni di forte disagio abitativo in contesti non marginali e meno emergenziali (residenze temporanee) può innescare e favorire processi di emersione sociale.

## Aree dell'intervento

- Via Frejus 116
- Via Aosta 29
- S.Giovanni Bosco 14 - Via Caserta 9
- Via Cesana 33
- Via Emanuel 23
- Via Braccini/Via Rio De Janeiro
- Via Macerata 4
- Via Cenischia 50
- Via Leini' 65
- C.So Regina Margherita 164
- Via Feletto 25
- Via Nizza, 373
- Via Passo Buole, 7
- Via Farinelli 22-24-26
- Via Pinelli 47
- Via Paisiello 12

## Tempi di realizzazione

	IV 2016	I	II	III	IV 2017	I	II	III	IV 2018	I	II	III	IV 2019
Progetto													
Bando/Assegnazione													
Cantiere/Azione													